Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-5551

Asuinrivitalotontin 4-418-3 myynti Katajarannalta

valmistelija: Teija Hautaniemi

Isännöitsijä Niina Kostamo / OunasIsännöinti Oy:stä on ollut asioitsijana Asunto Oy Rovaniemen Katajarannen Helmelle vuokratun asuinrivitalotontin 4-418-3 lunastamisasiassa.
Ilmoitus tontin lunastamisesta on saapunut kaupungille 1.11.2026.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 31.7.2018. Vuokraoikeus on kirjattu Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) Asunto Oy Rovaniemen Katajarannan Helmen nimiin.

Tontinvuokrat on maksettu 30.6.2026 saakka. Kaupunki on lähettänyt vuokralaiselle 1.7.-31.12.2026 koskevan tontinvuokralaskun. Vuokralainen maksaa laskun sen eräpäivään mennessä.
Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 2.11.- 31.12.2026 yht. 1464,82 euroa tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Tontilla sijaitsee 1- kerroksinen asuinrivitalo.
Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:
1 Hinnoittelu
2 Kartta

Päätöksen peruste
Estettä tontin myynnille ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 29.9.2026 § 178 toimivallan deligoinnista tontti-insinöörille.

Päätös
Päätän, että **Rovaniemen kaupunki myy Asunto Oy Rovaniemen Katajarannan Helmelle asuinrivitalotontin 698-4-418-3.** Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen päätösten 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisella **224 995,22 euron kauppahinnalla.**

Kiinteistötunnus: 698-4-418-3
Laitostunnus: 698-4-418-3-L1
Kaavamerkintä: AR II
Tontin pinta-ala: 2249 m²

Myyntipäätös on voimassa 31.12.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion. Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 2.11. - 31.12.2026 yht. 1464,82 euroa kauppahintalaskun yhteydessä.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta	224 995,22 €	2989.1000.9000
Kauppakirjan laadinta	200,00 €	3294.325.4300
Kaupanvahvistajan palkkio	143,00 €	3294.300.4300

Hyvitys maksetusta tontinvuokrasta ajalta
2.11. - 31.12.2026 yht.1464,82 euroa 3430.300.1250.

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266,
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Tiedoksi
Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen ja Martikainen

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 09.11.2026 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 226

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.